

# Urbane Transformationen

OGSA Forum  
AG Sozialer Raum

Christoph Stoik

21.3.2022

# Überblick

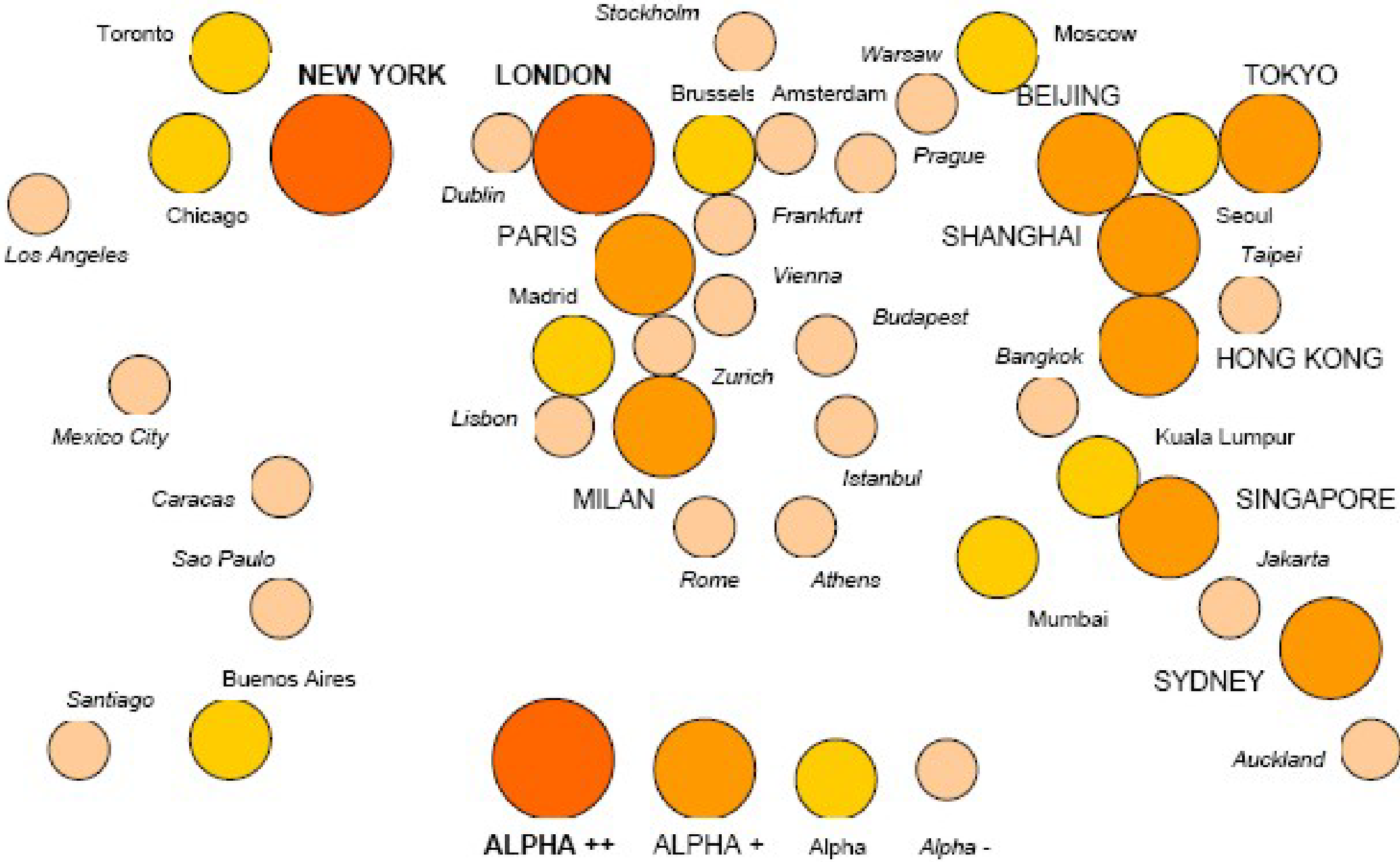
- Einbettung:  
Global Cities – Nachverdichtung –  
Peripherie – Zentrum
- Wachsende Städte, Städtekonzurrenz und  
demographische Entwicklungen  
-> und sozialräumliche Soziale Arbeit
- weiter Trends: Digitalisierung, Governance,  
Klimawandel

# Global Cities (Sassen 1997, Löw/Steets/Stötzer 2007)

- Wirtschaftliche Globalisierung  
(Finanzkapitalismus und digitaler Kapitalismus)
- Städtekonkurrenz um internationale Konzerne  
(Alpha-Beta-Gamma-Städte)
- Internationale politische Zentren – internationale Verkehrsknotenpunkte
- Zuwanderung als Phänomen des Bedarfs an billigen Arbeitskräfte  
(Niedriglohnsektor im Versorgungsbereich: Reinigungsdienstleistungen, Botendienste und Gastronomie, Sicherheitsdienste, etc.)
- Soziale Ungleichheiten – Spaltung in der Stadt: hochqualifiziertes Personal für Dienstleistungen (z.B. für den Finanzsektor) vs. „Bodenpersonal“
- Stadtrankings als Instrument der Städtekonkurrenz: z.B. Mercer-Studie: Lebensqualität der hochqualifizierten ausländischen Arbeitskräfte  
<https://mobilityexchange.mercer.com/Insights/quality-of-living-rankings>



Quelle: [cristovive.de](http://cristovive.de)

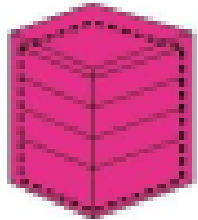


Quelle: city-data.com

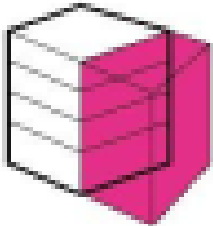
# Nachverdichtung – z.B. Wien

(AK-Studie 2018)

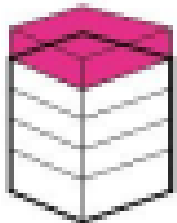
- Wien wächst seit 2000 um 25.000 Personen Jährlich: 2030 soll es 2 Millionen Einwohner\*innen geben (S. 1)
- Wohnraumbedarf: 11.000 Wohnungen pro Jahr (AK-Studie 2015)
- Nachfrage nach Grund und Boden – hohe Grundstückspreise
- Nachverdichtung als Urbanisierung in erschlossenen Gebiet
- Nachverdichtung und Nutzungsdruck auf den öffentlichen Raum
- geplant: 4000 Wohnungen/Jährlich im Bestand
- Szenarien der Nachverdichtung: Ersatz, Erweiterung, Aufstockung  
Umnutzung, Neuverteilung



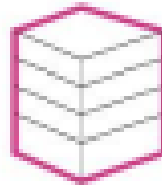
**Ersatz**



**Erweiterung**



**Aufstockung**

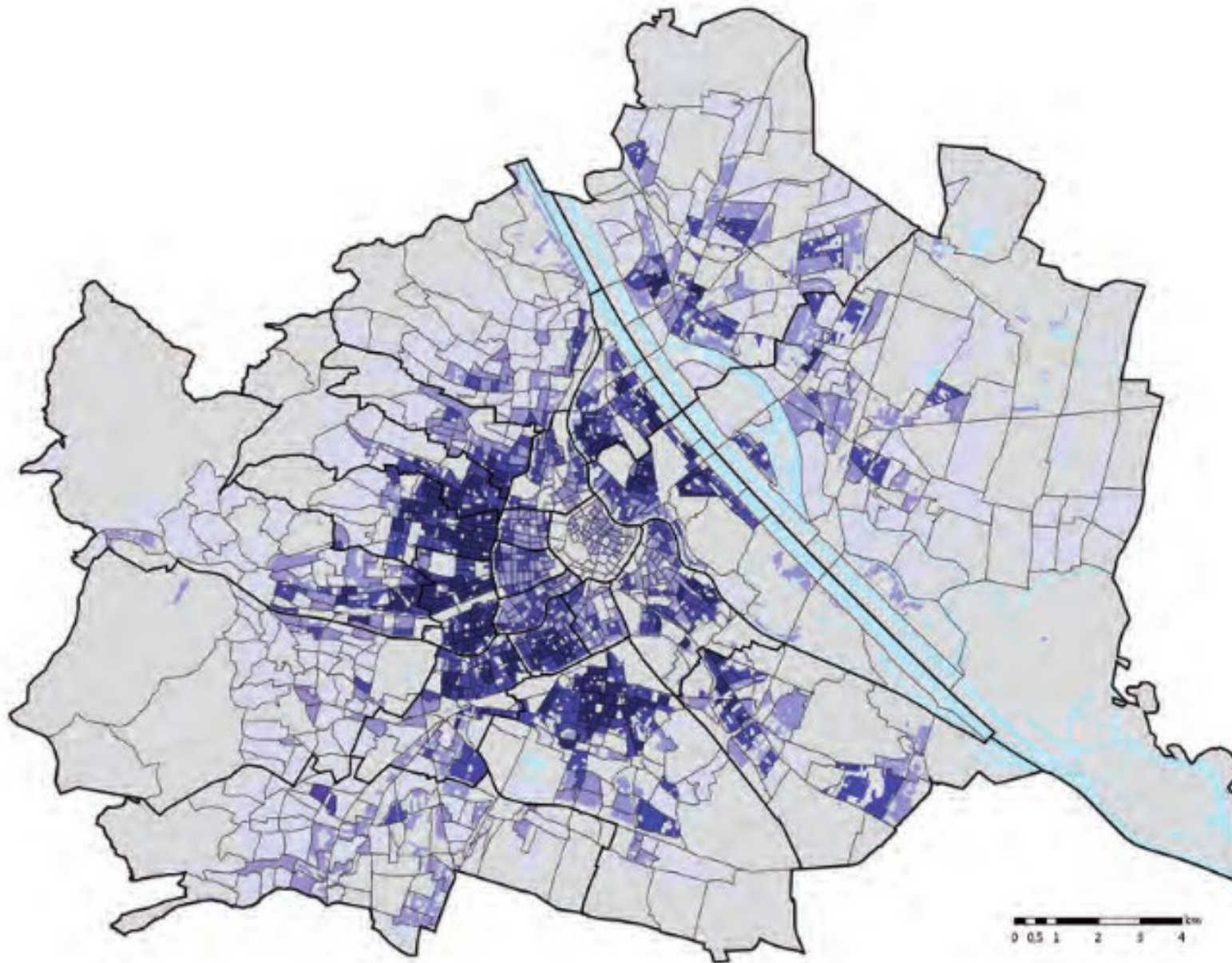


**Umnutzung**



**Neuverteilung**

# Potenzieller Nutzungsdruck auf den öffentlichen Raum 2011



Quelle: Stadt Wien, Klenräumige Bevölkerungsevidenz, Oktober 2011, MA 18 - Stadtentwicklung und Stadtplanung





**Abb.: Wohnblöcke Meißauergasse 2a  
(Bestandsgebäude und Plan für Nachverdichtung und Neugestaltung der Freiräume)**

Quelle: Kirsch-Soriano da Silva (2017)



Quelle: schwarzatal.at

<https://www.schwarzatal.at/nicht-mehr-benoetigt/in-planung-alt/meissauergasse-2a-neubau/>

siehe auch <https://www.meissauergasse.at/>

# Peripherie und Zentrum

- Definition von Stadt:
  - > Dichte, Größe und Heterogenität (Häussermann/Siebel 2004)
  - > Urbanität, Zentralität, Dichte, Mischung, Ökologie (Sieverts 2008)
  - > städtische, stadtnahe Pendler-, ländliche Industrie-,  
industriearme Agrarräume (Brandstetter 2012)
  - regionale und rechtliche Unterschiede
- ländlicher Raum in Relation von Stadt definiert und hierarchisiert
- „Peripherie und Zentrum“ als Relation zwischen Kapitalkumulation und Marginalisierung (innerhalb von Städten und „Stadt-Land“)
- Suburbanisierung: familiäre Lebensweise am Stadtrand im „Grünen“ (Häussermann/Siebel 2004)
- Zwischenstadt (Sieverts/Koch/Stein/Steinbusch 2005, Sieverts 2008)

# Transformationen und Konsequenzen für eine sozialräumliche Soziale Arbeit

# wachsende Städte- Konsequenzen

- Stadtteilentwicklungen – Wohnen:  
Nachverdichtung in suburbanen Räumen / Urbanisierung  
(Vielfalt, Unübersichtlichkeit, ungewollte Veränderung für  
Bestandsbewohner\*innen)  
Beispiel Meißauergasse, Berresgasse, Seestadt,  
Simmering, ....  
-> Stadtteilmanagements (GB\*)
- Nachverdichtung in urbanen Räumen: Verknappung von  
öffentlichen Räumen, Vervielfältigung der Nutzung,  
Aushandlung über Normen, Kommerzialisierung öffentlicher  
Räume, Aufwertung über öffentliche Räume,  
Sicherheitsdispositiv (verstärkt durch Covid-Maßnahmen)  
Beispiel Praterstern, Yppenplatz, ...  
-> sam, OKJA, Fair-Play-Teams, LA21, ...

# Städte-Konkurrenz - Konsequenzen

- **Finanzialisierung des Wohnens:**  
Nachfrage nach Boden und Immobilien, „Betongold“,  
steigende Wohnungskosten bei relativ sinkendem Angebot,  
Wohnungslosigkeit  
Beispiel Berlin, Hamburg, Wien, Salzburg, ...  
-> Wohnungslosenhilfe, Streetwork, ...
- **Spaltung der Städte:**  
soziale Ungleichheiten, billige vs. hochqualifizierte  
Arbeitskräfte, räumliche Spaltung (Segregation)  
Beispiel Josefstadt - Ottakring, ....  
-> Stadtteilmanagements (GB\*)

# Demographische Transformationen - Konsequenzen

- **Stadt als Migrationsgesellschaft:**  
Migration als Bedingung für urbane Entwicklungen,  
Rassismus und Diskriminierung, Stadt für Alle, ...  
Beispiel Berlin, Hamburg, Wien, Salzburg, ...  
-> wohnpartner, Gebietsbetreuung, OKJA, LA21...

# Weitere Trends

- vom Government zu Governance
- Digitalisierung
  - virtuelle / vireale Räume und öffentliche Räume: Verflüssigungs-/Verdrängungsthese
  - zwischen Überwachung und open data
  - GIS, Karten und Stigmatisierung von Raum
- Klimawandel
  - Überhitzung der Stadt
  - Kühlung der Stadt (Schwammstadt, wasserbindende Oberflächen, Fassadenbegrünung, Wasser in der Stadt, ....)
  - nachhaltige Stadtentwicklung (Verkehrsberuhigung, öffentlicher Verkehr, Gebäudesanierung und -kühlung)



# vom Government zu Governance

(Heeg/Rosol 2007, Lebuhn 2007)

- Von einer hierarchischen Form der Regierung zu einem netzwerkartigen Aushandlungsprozess unterschiedlicher Akteur\*innen
- Öffnung der Politik gegenüber privater Akteur\*innen → Stärkung von Kapitalinteressen → Lobbying
- New Public Management:  
komplexe flexible Verwaltung, die betriebswirtschaftlichen Logiken folgt, um effizienter und effektiver agieren zu können.  
→ Schwächung der Verwaltung und allgemeiner Interessen gegenüber privater Investor\*innen

# Transformation der Demokratie

- Politisches Lobbying und politische Ausschlüsse:  
Lobbying durch Inverstor\*innen, Forderung nach  
Partizipation, Ausschluss von Bürger\*innen vom Wahlrecht,  
digitale Partizipation zwischen Inklusion und Exklusion  
Beispiel Althangründe, Thailastraße, Stadt für Alle, ...  
-> Gebietsbetreuung, LA21, OKJA, Fair-Play-Team, ...

# Klimawandelanpassung

- Hitzeinsel in der Stadt,  
Klimawandelanpassungsmaßnahmen, Kommunikation mit  
Akteur\*innen (Hauseigentümer\*innen, Bewohner\*innen,  
Verkehrsteilnehmer\*innen, ...)  
Beispiel Supergrätzl, Fassadenbegrünung, Spielstraße,  
Seestadt, Smart Home, ...  
-> Gebietsbetreuung, LA21, Fair-Play-Team, WienNeu+,  
Quartiersmanagement, ...

# Literatur

- Brandstetter Manuela, Schmid Tom, Vyslouzil Monika (Hg.) (2012): Community Studies aus der Sozialen Arbeit. Theorien und Anwendungsbezüge aus der Forschung um kleinstädtischen/ländlichen Raum. Wien: Lit Verlag.
- Gruber, Ernst; Gutmann, Raimund; Huber, Margarete; Oberhuemer, Lukas (wohnbund:consult) (2018): Leistbaren Wohnraum schaffen - Stadt weiter bauen. Potenziale der Nachverdichtung in einer wachsenden Stadt: Herausforderungen und Bausteine einer sozialverträglichen Umsetzung. AK Wien
- Harvey, David (2013): Rebellische Städte. Berlin: Suhrkamp
- Häußermann, Hartmut; Walter Siebel (2004): Stadtsoziologie. Eine Einführung. unter Mitarbeit von Jens Wurtzbacher. Frankfurt/New York: Campus Verlag.
- Heeg, Susanne / Rosol, Marit (2007): Neoliberale Stadtpolitik im globalen Kontext. In: PROKLA - Zeitschrift für kritische Sozialwissenschaften: Globalisierung und Spaltungen in den Städten. Heft 149 – 37. Jahrgang. Münster, Westf.: Westfälisches Dampfboot. S. 491 – 509
- Lebuhn, Henrik (2007): Sozialräumliche Konflikte in der unternehmerischen Stadt. Eine Berliner Fallstudie. In: PROKLA - Zeitschrift für kritische Sozialwissenschaften: Globalisierung und Spaltungen in den Städten. Heft 149 – 37. Jahrgang. Münster, Westf.: Westfälisches Dampfboot. S. 529 – 525
- Kirsch-Soriano da Silva, Katharina (2017): Smartes Wohnen für Generationen. Partizipative Entwicklung von altersgerechten Modernisierungskonzepten. Publizierbarer Endbericht Smart Cities Demo - 7. Ausschreibung – [Smartes Wohnen für Generationen]. Wien
- Löw, Martina; Steets, Silke; Stoetzer, Sergej (2007): Einführung in die Stadt- und Raumsoziologie. Opladen & Farmington Hills: Budrich/UTB
- Sassen, Saskia (1997): Metropolen Des Weltmarkts : Die Neue Rolle Der Global Cities. 2. Aufl.. ed. 1997. Frankfurt, Main [u.a.] : Campus-Verl.
- Sieverts, Thomas; Koch, Michael; Stein, Ursula; Steinbusch, Michael (2005): Zwischenstadt : Inzwischen Stadt? Entdecken, begreifen, verändern. Wuppertal: Verlag Müller + Busmann
- Sieverts, Thomas (2008): Zwischenstadt : Zwischen Ort und Welt, Raum und Zeit, Stadt und Land. Basel: Birkhäuser